

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริสเอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ชานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ชานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ในชื่อ “เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2” และได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว และดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ซึ่งจะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้นำเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ล่าสุดฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ต่อหน่วยงานอนุญาตรับทราบ รวมทั้งได้ยื่นรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการได้ว่าจ้าง หน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนด ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้เห็นชอบด้าน สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น/เสนอแนะ และแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแผน ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</b>  <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการเป็นประจำ และสืบเนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวรุนแรงขนาด 8.2 ลึกจากพื้นดินราว 10 กม. มีศูนย์กลางอยู่ในประเทศเมียนมา ตามรายงานโดยกรมอุตุนิยมวิทยา ส่งแรงสะเทือนถึงประเทศไทยหลายพื้นที่ รวมถึงกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ภายหลังเหตุการณ์ดังกล่าวโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบโครงสร้างอาคาร เพื่อให้อาคารโครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
<b>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</b>	ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับ และหลุมคลุมดินที่ปลูกไว้โดยรอบโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ดอกไม้ประดับโดยรอบโครงการตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าไม้ต้นไม่ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>	จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	จำกัดความเร็วรถขณะผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถขณะผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
1.5 คุณภาพน้ำ	1. อนุญาตให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ต่าง ๆ รุ่นประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ พร้อมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์รุ่นประหยัดน้ำตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัด ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ รวมถึงจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโคครอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการควบคุมความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ลดเสียงและสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. รมรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำ อย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่ง นอกจากจะ เป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้วยังช่วย ลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและลดปริมาณน้ำ ทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ ประเภท สุขภัณฑ์ต่าง ๆ รุ่นประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ตามจุด ต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ พร้อมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์รุ่นประหยัดน้ำตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบการ จ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อต่างๆ และอุปกรณ์สุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7
	3. เตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1.5 วัน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ภายในพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ โดยล่าสุดได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ในปี พ.ศ. 2567	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด ในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้ มีอัตราตามที่กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 0.056 ลูกบาศก์เมตร ต่อวินาที	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะ หรือสิ่งอุดตัน ทั้งนี้ หากพบว่าระบบระบายน้ำมีการชำรุดเสียหาย หรืออุดตันจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	2. ทางโครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมสาธารณะเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมสาธารณะเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-8
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนรัชดาภิเษกซอย 19 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-8

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. จัดให้มีการลอกท่อหรือวางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังมิได้ดำเนินการลอกท่อหรือวางระบายน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีขยะ หรือสิ่งอุดตัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	6. ทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนขนาด 4.5 x 9.1 x 3 เมตร (ก x ย x ส) ระดับกักเก็บ 2.5 เมตร มีความจุประมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วง เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นตามฤดูกาล โดยสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	7. ทางโครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังมิได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่า มีปริมาณตะกอนมากโครงการจะทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	1. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้งและขยะมีพิษ เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ และกระป๋องสีต่าง ๆ เป็นต้น ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนที่จะนำมาทิ้งยังห้องพักขยะแต่ละชั้น เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน ซึ่งพนักงานของโครงการจะคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักขยะในแต่ละชั้น เวลา 10.00 - 13.00 น. ของทุกวัน ยกเว้นวันพฤหัสบดี ไปยังห้องพักขยะรวม เพื่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้งและขยะอันตราย นำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนที่จะนำมาทิ้งยังห้องพักขยะแต่ละชั้น เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน ซึ่งพนักงานของโครงการจะคอยเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักขยะในแต่ละชั้น เวลา 10.00 - 13.00 น. ของทุกวัน ยกเว้นวันพฤหัสบดี ไปยังห้องพักขยะรวม เพื่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาทำความสะอาดภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ ¾ ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	- โครงการกำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยใส่ถุงในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้าย พร้อมทั้งคอยเก็บขนขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้น เวลา 10.00 - 13.00 น. ของทุกวัน ยกเว้นวันหยุดหัตถี ไปยังห้องพักขยะรวมเพื่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-9
	4. จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง แยกห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ความจุประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร เก็บกักได้อย่างน้อย 3 วัน และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ความจุประมาณ 1.89 ลูกบาศก์เมตร เก็บกักได้อย่างน้อย 3 วัน ภายในห้องพักขยะแห้ง วางถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ รวมถึงสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามากำจัดแมลงภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย เพื่อป้องกันแมลงรบกวน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	5. ทางโครงการขอรับบริการจัดเก็บขยะจากสำนักงานเขตดินแดง ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการวันเว้นวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ	- โครงการได้ประสานงานขอรับบริการจัดเก็บขยะจากสำนักงานเขตดินแดง ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการไปกำจัดต่อไป โดยให้เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณห้องพักขยะรวม ในช่วงเวลาที่กำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้รบกวนและก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-9

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่เข้าพักอาศัย และป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำแล้วลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำ และภายในห้องพักขยะมูลฝอยได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำชะล้างห้องพักมูลฝอย และน้ำดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณริมถนนรัชดาภิเษกซอย 19 ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	7. มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมเป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานกำหนด พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงแยกจากชุมชน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้า อุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-12 - ภาคผนวก ข-13
	4. โครงการต้องกำชับให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกาะตามหลอดไฟฟ้า ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งกำชับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานของโครงการปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ รวมถึงจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ค
	2. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ โดยก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะจะผ่านตะแกรงดักขยะก่อน	- โครงการจัดให้มีการระบายน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายน้ำที่มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้า - ออกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำโดย BOD ที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ ซึ่งแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-8
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ - สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 4.6:1 (ไม่เกิน 7:1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549) - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารโครงการ เท่ากับร้อยละ 8.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549) - พื้นที่ว่างของโครงการคิดเป็นร้อยละ 40.7 ของพื้นที่ดิน ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544) - ความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการประมาณ 62.32 คน/ไร่ (ตามเกณฑ์มาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวมของกรมการผังเมือง กำหนดความหนาแน่นของประชากรที่อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ไว้เท่ากับ 61-100 คน/ไร่)	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและจัดวางอาคารให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดและสืบเนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวรุนแรงขนาด 8.2 ลึกลงพื้นดินราว 10 กม. มีศูนย์กลางอยู่ในประเทศเมียนมา ตามรายงาน โดยกรมอุตุนิยมวิทยา ส่งแรงสะเทือนถึงประเทศไทยหลายพื้นที่ รวมถึงกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ภายหลังเหตุการณ์ดังกล่าวโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบโครงสร้างอาคารเพื่อให้อาคารโครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณใกล้เคียงทางเข้า - ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้าออกโครงการ และการจราจรภายในโครงการ และคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนมีกล้องวงจรปิด เพื่อแจ้งสิทธิให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อทราบอย่างชัดเจนตามความในพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ.2562	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-15
	2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่าง ๆ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตลอดแนวถนนโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน ป้ายห้ามจอดรถกีดขวางกระดาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนโดยรอบอาคารโครงการและบริเวณลานจอดรถอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 34 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย โดยสงวนสิทธิ์เฉพาะรถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเท่านั้นที่สามารถนำรถเข้ามาจอดในพื้นที่จอดรถของโครงการได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจอดรถ ลูกศรแสดงทิศทางบนพื้นถนน และป้ายห้ามจอดรถกีดขวาง รวมถึงขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	5. โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ในการจัดระเบียบที่จอดรถ ไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจอดรถ ลูกศรแสดงทิศทางบนพื้นถนน และป้ายห้ามจอดรถกีดขวาง รวมถึงขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	6. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร การแบ่งช่องจราจรเส้นแบ่งช่องจอดรถ และป้ายจราจรบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางบนพื้นถนน ป้ายห้ามจอดรถกีดขวาง และเส้นแบ่งช่องจอดรถ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7. รถที่จะเข้าโครงการหากมาจากถนนรัชดาภิเษกต้อง ตัดกระแสดการจราจร ให้ชะลอความเร็วรถและขับชิดกับ กึ่งกลางถนน และเปิดไฟกระพริบเลี้ยวขวารอจนกว่า ถนนว่างหรือมีช่วงเว้นระยะที่ปลอดภัยแล้วจึงเลี้ยวขวา เข้าโครงการ ซึ่งจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการช่วยโบกอำนวยความสะดวกและจัดการจราจร สำหรับรถที่จะเลี้ยวเข้าโครงการ เพื่อให้มีความปลอดภัย มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแล อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้ง ติดตั้งกระจกนูน ลูกศรแสดงทิศทางบนพื้นถนน และ ติดตั้งไฟฟ้าสว่างสว่างตลอดแนวนถนนโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่รถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	8. รถที่จะออกจากโครงการ ต้องชะลอหยุดรถบริเวณ ปากทางเข้าออกก่อน และเปิดไฟเลี้ยวกระพริบไว้ให้ เจ้าหน้าที่ประจำทางออกได้ทราบว่าจะเลี้ยวซ้ายหรือขวา รอให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกคอยกันรถที่วิ่งผ่านไปมา แล้วเจ้าหน้าที่จะคอยให้สัญญาณมือให้รถที่จะออกจาก โครงการออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแล อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้ง ติดตั้งกระจกนูน ลูกศรแสดงทิศทางบนพื้นถนน และ ติดตั้งไฟฟ้าสว่างสว่างตลอดแนวนถนนโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่รถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดกวดแจ้งเหตุและกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้จำนวน 15 ชุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน 118 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน 136 จุด</li> <li>- ระบบท่ออื่น 1 แนวท่อ</li> <li>- ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 8 จุด</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือจำนวน 17 จุด</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด</li> <li>- บันไดหนีไฟ 2 แห่ง</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟ จำนวน 16 จุด</li> <li>- ไฟฉุกเฉินจำนวน 43 จุด</li> <li>- ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน</li> <li>- ระบบป้องกันฟ้าผ่า</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ชุดกวดแจ้งเหตุและกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน ระบบท่ออื่น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง หัวรับ-จ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟ ประตุนีไฟ ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ระบบ ป้องกัน ฟ้าผ่า Fireman's switch และ Graphic annunciator fire alarm system ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรวมพล และติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ติดต่อหากเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดทำคู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบถึงดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเป็นประจำ</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67</li> <li>- ภาคผนวก ข-16</li> <li>- ภาคผนวก ข-17</li> <li>- ภาคผนวก ข-18</li> <li>- ภาคผนวก ข-19</li> <li>- ภาคผนวก ข-20</li> <li>- ภาคผนวก ข-21</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-17 - ภาคผนวก ข-18 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20 - ภาคผนวก ข-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-18 - ภาคผนวก ข-19
	4. จัดทำแผนฉุกเฉินต่าง ๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อมได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีคู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ติดต่อหากเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-16
	5. เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย ให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	7. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงและหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ติดต่อหากเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	9. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟไม่ให้มีการนำสิ่งของเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ ไปวางไว้ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวกสามารถเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	10. ให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 4 จุด คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 118 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.36 ตารางเมตรต่อคน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	- ดำเนินการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงบ่อน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นตามฤดูกาล นอกจากนี้ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นและพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป อีกทั้งดูแลรักษาทำความสะอาดบริเวณภายในอาคารและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ รวมถึงประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามากำจัดแมลง เพื่อป้องกันแมลงพาหะนำโรคร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและอนามัย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน ส่วนการป้องกันน้ำชะล้างขยะมูลฝอย กลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคนั้น ห้องพักขยะของโครงการมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยจะมีการทำความสะอาดทุกสัปดาห์ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ รวมถึงสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณโดยรอบเป็นประจำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป นอกจากนี้โครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามากำจัดแมลงเพื่อป้องกันแมลงพาหะนำโรคร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ค
	2. การออกแบบที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคารตามที่มาตรการกำหนด โดยเป็นพื้นที่เปิดโล่งสามารถระบายอากาศได้ดี พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบฝ้าส่องสว่างถูกตรึงแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งช่องจอดรถป้ายห้ามจอดรถกีดขวาง กฎระเบียบจราจรของโครงการ และตู้ดับเพลิง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและอนามัย (ต่อ)	3. ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด โดยเฉพาะบริเวณเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออก ได้โดยสะดวก และไม่กีดขวางการจราจรสาธารณะ และห้ามติดเครื่องขนส่งขณะจอดรอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	4. การจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่มีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศและอากาศเสียจากรถยนต์	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งเตือนมีกล้องวงจรปิด เพื่อแจ้งสิทธิให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อทราบอย่างชัดเจนตามความในพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ.2562	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	2. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์และ เครื่องจักรต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบและ อุปกรณ์ต่าง ๆ ของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ให้อยู่ ในสภาพที่ดีเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ	1. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ บริเวณแนวรั้ว รอบโครงการและบริเวณที่ว่างของโครงการ ทาง โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2, 3 และ ชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 322 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ดอกไม้ประดับ โดยรอบโครงการตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต และมีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าไม้ต้นไม่ได้รับความ เสียหาย หรือตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ ตาย			
	3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามที่ออกแบบไว้ โดยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม บริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลสภาพอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ในอาคาร บริเวณโถงชั้น 1 ให้นักุลทั่วไปได้รับผลกระทบจาก การดำเนิน โครงการที่ต้องการยื่นเรื่องร้องเรียน สามารถยื่นเรื่องร้องเรียนลงในกล่องรับเรื่องร้องเรียน ได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้า มาตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและแบบฟอร์ม รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจาก การดำเนินโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนขั้นตอนรับเรื่อง ร้องเรียน เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการ ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 คุณทรียภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีวงเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการเป็นจำนวนเงินร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ โดยจะรับฟังข้อร้องเรียนจากบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย แล้วจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุ และแนวทางการแก้ไขปัญหา ในกรณีที่พิสูจน์พบว่าปัญหาที่เกิดขึ้นมีสาเหตุมาจากการดำเนินการของโครงการโดยตรง ทางโครงการจะดำเนินการชดเชยความเสียหายตามข้อตกลงระหว่างบริษัทธนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(นิตินุคคลฯ)กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ประชาสัมพันธ์พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จัดให้มีแผนขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-22